

咸宁市发展和改革委员会文件

咸发改审批〔2021〕145号

关于咸宁市应急储备仓库项目初步设计的批复

咸宁市应急管理局：

你单位《关于审批咸宁市应急储备仓库项目初步设计的函》及相关附件材料收悉，根据专家组意见及湖北华兴成工程咨询有限公司评审意见，经研究，现对该项目（项目代码：2020-421202-59-01-004690）初步设计批复如下：

一、原则同意该项目初步设计方案

二、建设规模及内容

该项目建设规模和主要建设内容：该项目占地 7.5 亩，总建筑面积 3950.1 m²，其中：新建钢构式储备仓库 1 栋，建筑面积 2051.94 m²，层高 23.4 米；新建设备楼 1 栋 5 层，

建筑面积 1536.1 m²，内设丁戊类仓库、车间、检修房、设备间；建设地下室，建筑面积 362.06 m²，购置自动化仓储设备、配套建设绿化、道路、停车场等附属工程。

三、项目选址

咸宁市咸安区官埠桥镇甘鲁村 2 组。

四、总投资及资金来源

该项目概算总投资 3494.5 万元，其中工程费 2661.28 万元，工程建设其他费 690.63 万元，预备费 142.6 万元。资金来源为申请上级资金、市财政预算资金及你单位自筹。

五、项目建设期限

该项目建设期限为 24 个月。

请按项目建设的“四制”要求，尽快组织实施，加强检查验收，确保工程质量。

特此批复。

附件：咸宁市应急储备仓库项目投资概算核定表

2021年8月11日

审批专用章

(此件公开发布)

附件：



咸宁市应急储备仓库项目投资概算核定表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	建筑工程费	安装工程费	其他费用	合计	备注
一	工程费	1710.63	250.65	700	2661.28	
1.1	土建及装修工程	1450.18			1450.18	
1.2	基坑支护	100			100	
1.3	电气		101.58		101.58	
1.4	给排水		26.27		26.27	
1.5	暖通		54.23		54.23	
1.6	消防		68.57		68.57	
1.7	电梯	32.7			32.7	
1.8	其他工程	127.75			127.75	
1.9	专业设备购置及安装费			700	700	
二	工程建设其他费用			690.63	690.63	
2.1	土地费			500	500	折算金额
2.2	建设管理费			56.71	56.71	
2.3	前期工作咨询费			11.26	11.26	
2.4	工程勘察设计费			47.42	47.42	
2.5	建设工程评价费			4.94	4.94	
2.6	招标代理服务费			8.01	8.01	
2.7	造价咨询服务费			27.68	27.68	
2.8	场地准备及临时设施费			26.61	26.61	
2.9	工程保险费			7.98	7.98	
三	预备费				142.60	
四	概算总投资				3494.50	

